

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 105 092 €  
Prix de vente FAI : 105 092 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 860 €  
Horaires d'ouverture : 7H - 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 - Seule au bourg ! - Boulangerie Pâtisserie en parfait état et fonctionnelle - 35 Qtx  
- Beau logement - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité - Idéal couple en première installation - 132283 euros FAI - A voir Absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 169 500 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 49 219 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :