

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 900 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 13 H00 15H 19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 35 - A LA VENTE BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans bourg de plus 2 000 habitants proche de la mer - Belle espace de vente - Laboratoire boulangerie et pâtisserie bien équipé - Dimanche et Lundi en fermeture - 5 semaines de congés annuel - Stationnement aisé - Petit loyer de 750 € HT - PV 150 000 € TTC -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 389 294 €  
Date de fin de bail : 2 015 €  
EBE du bilan : 62 492 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :