

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 126 916 €  
Prix de vente FAI : 126 916 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 968 €  
Horaires d'ouverture : 7H 13H 30 15H 19H DIM 7H 13H  
Fermeture annuelle : 5 Sem  
Conditions d'exploitation : 5 Sem

Commentaires du conseiller: 35 Boulangerie Pâtisserie-Affaire de ville moyenne sur axe passager - Logement 3 chambres cour fermée avec garage et jardin-Conviendrait première installation Matériel bon état - 45QtX -Chiffre affaire 180 000€\_Prix de vente 126 916€ FAI-A voir Absolument !

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 180 000 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 50 702 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :