

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 670 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 13H 15H 19H30DIM 7H30 13H  
Fermeture annuelle : 5sem/an  
Conditions d'exploitation : 5sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 - Boulangerie Pâtisserie - Boulangerie de monopole dans un gros bourg dynamique de Côte d'Emeraude - Grand logement 4 chambres - Excellente rentabilité et gros potentiel à développer - 45 Qtx - Possibilité d'acheter les murs - CA HT 300000euros - Prix de vente 273 256 € - A visiter sans tarder !

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 299 117 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 59 856 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :