

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 522 576 €  
 Prix de vente FAI : 522 576 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 600 €  
 Horaires d'ouverture : 7H 19H45 DIM 7H 14H  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 35 Boulangerie-Pâtisserie-Très belle affaire avec grand logement 4 chambres cours et garage-Laboratoire et fournil très spacieux-Matériel bon état -Fermé 2 jours-Rare à la vente-65QTX-Chiffre affaire 580 000€ HT -Prix de vente 522 576€ TTC-A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-02-28  
 Chiffre d'affaires (HT) : 581 000 €  
 Date de fin de bail : 1 994 €  
 EBE du bilan : 149 454 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :