

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 359 976 €  
Prix de vente FAI : 359 976 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 845 €  
Horaires d'ouverture : 7H 19H SAMEDI 8H 12H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: 35 - Boulangerie Pâtisserie Snaking - Affaire de quartier de grande ville- Beaucoup de sandwiches - Très bien équipée - Magasin neuf - Tout boutique - Ferme samedi après midi et dimanche -Prix de vente FAI 359 556 €- A voir rapidement !

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 329 790 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 89 756 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :