

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 300 €  
Horaires d'ouverture : 7H30-19H30 /7H30-13H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 35 - BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de centre-ville – Magasin et matériels récents – Grand logement avec cour – Laboratoire et fournil bien équipés – Fermeture le week-end – Proche école, commerces et bureaux – 40 Qtx – Prix de vente 381 656 FAI - Affaire à voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 450 000 €  
EBE du bilan : 77 007 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :