

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 07-19H30 / Dim 7H30-12H45  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 35 - Seule au bourg secteur dynamique - Boulangerie pâtisserie - Matériel de qualité pour cette magnifique affaire répondant à toutes les exigences : magasin récent - Locaux rutilants - logement 3 chambres avec garages, jardin et piscine - Personnel en place et bonne rentabilité- Qualité de vie exceptionnelle - A voir ! A voir ! -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 365 888 €  
EBE du bilan : 117 254 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :