

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
 Prix de vente FAI : 132 336 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 053 €  
 Horaires d'ouverture : 6H45/13H 15H30/19H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie Pâtisserie (35) dans un bourg avec places de parking à proximité - Magasin d'angle qui à été rénové en 2021 - Le matériels est récent et bien entretenu avec un four électrique de 2021 - Grand logement avec 5 chambres et une cour privative idéal pour une famille - 5 semaines de congés - Bonne rentabilité - A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 209 599 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 79 889 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :