

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix de vente FAI : 126 700 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Conditions d'exploitation : Libre

Commentaires du conseiller: Situé dans un bourg au sud de l'ille et vilaine 35, fonds de commerce de restaurant bar activité traiteur à vendre. capacité 71 places. congés annuels 5 semaines. logement de fonction de type 4. dépendance. bon état général. matériel en très bon état et aux normes. EBE 45 000 EUR. vente 2,3 fois l'EBE. affaire idéale pour une première installation. possibilité d'agrandissement par la mairie 40 places supplémentaires. A voir. prix demande FAI : 126 700 EUR. ref. JYCHR67

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 168 130 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Agence sury  
Email : sury@agencelucsurry.fr  
Téléphone : 02 43 53 53 55  
Mobile :