

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 674 336 €  
 Prix de vente FAI : 674 336 €  
 Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 4 165 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 35 - RESTAURANT PIZZERIA LIC.IV Sortie grande ville sur nationale à grande circulation Zone artisanale et commerciale - décoration soignée - Belle surface commerciale avec grand comptoir en U - Capacité 150 places assises + terrasse - Cuisine bien équipée avec grill au feu de bois devant les clients - Equipe en place en cuisine - Fermé le samedi midi et dimanche toute la journée + congés annuels - Parking pour la clientèle CATTTC 610.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 549 031 €  
 Date de fin de bail : 2 022 €  
 EBE du bilan : 139 136 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associés  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :