

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix des Murs FAI : 220 000 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Ille-et-Vilaine

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 504 €  
Horaires d'ouverture : 9H A 16H  
Fermeture annuelle : AOUT ( 4 SEMAINES ) + 1 SEM A NOEL  
Conditions d'exploitation : AOUT ( 4 SEMAINES ) + 1 SEM A NOEL  
Commentaires du conseiller: 35 RESTAURANT OUVRIERS - Fermé le soir et le dimanche -5 semaines de congés -Axe assager - Parking aisé - Caht 252000euros - Prix de vente net vendeur 190000euros - possibilité achat murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 252 028 €  
Date de fin de bail : 2 014 €  
EBE du bilan : 49 567 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :