

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 259 200 €  
 Licence : IV  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 615 €  
 Description des locaux : 4 salles, terrasse de 40 places  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines de congés, 12 journée de fermeture hebdomadaire  
 Commentaires du conseiller: A l'Est du département, Bar Hôtel Restaurant bénéficiant de très beaux volumes d'activité : 100 couverts en moyenne la semaine, TO hôtel entre 70 et 80%. Rentabilité en rapport. Activité complémentaire sécurisante, Facilité de stationnement, référencement dans des guides, équipement cuisine irréprochable, absence de contrat, personnel fidèle, investissement régulier dans la partie hôtelière, ... Honoraires agence HT inclus dans prix de vente Réf JFR 1493

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 500 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 90 000 €  
 Total des commissions : 19 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262