

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 299 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : 2 entrées indépendantes  
 Personnel : 2  
 Commentaires du conseiller: Sur axe passant de la ville de Tours, Bar Tabac Presse Loto très fonctionnel à gérer par un couple. L'exploitation permet le soutien éventuel d'un salarié à mi-temps. Total commissions supérieur à 80 k€. Belle rentabilité envisagée. Fermeture dominicale. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf. : JFR 1118

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €  
 Total des commissions : 85 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262