

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 274 481 €  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Centre Commune  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Surface commerciale 40 m<sup>2</sup>  
 Personnel : 1  
 Conditions d'exploitation : fermetures :jeudi Pm et dimanche Pm  
 Commentaires du conseiller: Au centre du commune active, vente murs et fonds d'un Tabac Presse Loto. Gestion par 1  
 ersonne. Total commissions supérieur 49000 € dont 30 k€ pour le Tabac. Environne  
 ment porteur, logement 3 chambres. Idéal pour première affaire. Honoraires agence HT  
 inclus dans prix de vente. Réf JFR 1325

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 119 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 47 000 €  
 Total des commissions : 49 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262