

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 593 600 €  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Personnel : 2

Commentaires du conseiller: En centre ville, Tabac Presse Loto bénéficiant de nombreux atouts : emplacement stratégique, commissions supérieures à 150000 €, ventes (hors télécartes) supérieures à 90000 €, établissement récemment refait, logement attenant, horaires de jour avec une fermeture hebdomadaire,... EBE supérieur à 120000 €. Apport minimum conseillé 250 k€. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-19  
 Chiffre d'affaires (HT) : 293 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 125 000 €  
 Total des commissions : 150 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262