

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 27 600 €  
 Département : Indre-et-Loire

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Tours centre  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 167 €  
 Commentaires du conseiller: Dans le centre de Tours, local d'une superficie de 275 m². Environnement très porteur : équipement de la personne, de la maison, monument historique, ... Bail neuf, loyer annuel 38000 €, droit d'entrée 27600 €, tous commerces (sauf contraire aux bonnes mœurs). A saisir très rapidement. Honoraires d'agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1504

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-07-25

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262