

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 151 200 €  
 Licence : IV  
 Département : Indre-et-Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Tours centre  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 868 €  
 Description des locaux : 20 COUVERTS + 16 TERRASSE  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : 2 journées de fermeture  
 Commentaires du conseiller: Dans le centre de Tours, local d'une superficie de 275 m<sup>2</sup>. Environnement très porteur : équipement de la personne, de la maison, monument historique, ... Bail neuf, loyer annuel 38000 €, droit d'entrée 27600 €, tous commerces (sauf contraire aux bonnes mœurs). A saisir très rapidement. Honoraires d'agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1504

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-07-25

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262