

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix des Murs FAI : 180 000 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Indre-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 650 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 20H  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT  
Commentaires du conseiller: 37- Tours Centre ville sur axe passager avec stationnement- CA 320000euros- Peut mieux re- 60QX- Prix de vente 260000euros- Logement avec cour et garage- Murs a vendre-

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 329 527 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 40 341 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :