

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 8 000 €  
 Département : Indre-et-Loire

### Description du bien

Détail activité : brocante achat dépôt-vente  
 Situation géographique : zone commerciale gutengerg . 37300 joue les tours  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 200 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : 37300 joue les tours  
 Condition d'exploitation : commerçant  
 Description: magasin créé depuis 3 ans en pleine progression .. chiffre affaire actuel 4000/5000 € par mois . Un projet moins physique me pousse à revendre mon bébé & acute; . Déposez 8000€ + 500€ par mois pendant 12 mois = 6000€ . prix du commerce 14000€ . Vous n'aurez plus qu'a ouvrir les portes le len demain pour travailler . Je vous laisserai même mon numéro de téléphone pour ne pas perdre ma clientèle et tous mes contacts professionnel . A faire seine . A jour de toutes cotisations et PAS DE DETTES .. POSSIBILITE D'AUTRES ACTIVITES à voir avec le propriétaire  
 Superficie commerciale : 200 m2  
 Longueur vitrine/façade : 20 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 700 €  
 Charges mensuelles HT : 60 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : mennecart  
 Prénom : daniel  
 Email : trocetloc@gmail.com  
 Téléphone : 0629638241  
 Mobile : 0629638241