

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
Prix de vente FAI : 150 000 €  
Licence : IV  
Département : Isère  
Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
Situation géographique : 30 min de Grenoble, en plein coeur du vercors dans station de ski  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 18 000 €  
Description des locaux : En plein cœur de la ville sur la place principale. Composé d'un magasin d'un magasin de vente d'environ 32 m2, ainsi que d'une pièce secondaire (17 m2) donnant toutes deux sur une terrasse extérieure (40m2), d'une cave (13m2) et d'une partie sous sol toute équipée (50 m2), pétrin four, surgélateur, chambre de presse, laminoir, frigo, machine à glace pour faire la glace, ganache, crème pâtissière ... Vente de glaces, crêpes, gaufres possible à l'extérieur.  
Personnel : 2 personnes  
Conditions d'exploitation : Soit vente soit location gérance.  
Commentaires du conseiller: En plein coeur du vercors sur la place principale du village, 2 saisons : été et hiver + week end. Dans village d'environ 5000 habitants. Très touristique. Grande terrasse ensoleillée, Licence IV

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-04  
Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Chomarat  
Prénom :  
Email : chomarat.m@gmail.com  
Téléphone :  
Mobile :