

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 432 000 €  
 Département : Isère

### Description du bien

Détail activité : Alimentation  
 Situation géographique : Proche Lyon  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Dans commune de 2 500 habitants du Nord Isère à 35 km de Lyon. Supérette sous enseigne nationale. 259 m<sup>2</sup> dont 222 m<sup>2</sup> de surface commerciale. Vitrine 6 ml. Magasin et matériel en bon état. Services proposés : relais colis, gaz, pain le lundi (jour de fermeture de la boulangerie), loto, presse, fax et photocopies. Bonne rentabilité. Potentiel de développement : activité traiteur et boucherie. Appartement de fonction : F4 de 88 m<sup>2</sup>, refait à neuf. Possibilité de l'agrandir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 353 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Ic com 38  
 Email : alain.bremon@ic-commerce.com  
 Téléphone : 0676602914  
 Mobile : 0676602914