

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix de vente FAI : 350 000 €  
 Département : Loir-et-Cher  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : 300m<sup>2</sup> , cdec 250m<sup>2</sup>, réserve + surface de vente. En zone commerciale proche d'Auchan, le local est situé sur un axe passager, bien visible de la route (situé sur un rond point) avec une grande vitrine extérieure et un parking  
 Conditions d'exploitation : contrat de franchise CASH EXPRESS (droits d'entrée de 30.000€) n°1 français de l'achat/vente d'occasion. Franchiseur efficace et agréable dans la relation franchiseur-franchisé. Royalties très raisonnables  
 Commentaires du conseiller: Activité et chiffres en hausse depuis trois années consécutives. fort potentiel à développer. Magasin existant depuis 9 ans. Clientèle régulière importante. CA 777700€ EBE 65600€ résultat net : 38500€

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 777 700 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Bonnet  
 Prénom :  
 Email : leofer@infonie.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0621858552