

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 706 856 €  
Prix de vente FAI : 706 856 €  
Département : Loir-et-Cher

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 6 076 €

Commentaires du conseiller: VENTE HÔTEL BUREAU SEULEMENT UN FONDS DE COMMERCE COMPOSÉ DE 33 C  
MENT EST SITUÉ DANS LE LOIR-ET-CHER AVEC UN CHIFFRE ACTUEL DANS LES 37  
HUI L'EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION EST DE 85 000 € POUR PLUS D'INFORMAT  
PAS À NOUS APPELER.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 369 826 €  
EBE du bilan : 85 521 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :