

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 52 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : 44  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 290 €  
 Description des locaux : Une salle de bar environ 30 places, une réserve 15 m2 et une belle terrasse de 20 places.  
 Personnel : 1  
 Conditions d'exploitation : fermé le mercredi. Ouvert de 9h00 à 13h30 puis 16h30 à 20h30. Congés annuels 15 jours  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Nantes et St Nazaire dans un bourg de 900 habitants. Beaucoup de possibilité s. Vente urgente!

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-06  
 Chiffre d'affaires (HT) : 61 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 18 000 €  
 Total des commissions : 5 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Vaillant  
 Prénom :  
 Email : vaillant-carat@orange.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0601406212