

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Autres commerces  
 Situation géographique : nantes  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 980 €  
 Description des locaux : Urgent pour cause de déménagement, vends droit au bail (bail commercial 3/6/9, 1 500 €), disponible de suite, commerce emplacement idéal centre de ville de Nantes, immeuble classé, magasin d'angle sur 2 étages, possibilité de magasin au rdc + bureau à l'étage, 2 vitrines visibles sur 2 rues passantes, enseigne extérieure, loyer 900,00 euros + charges : 80,00 E mensuel. Sont dans les charges : eau, chauffage, électricité , poubelles. frais de notaire à la charge de l'acheteur du bail.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-15

### Informations sur le propriétaire

Nom : Léger  
 Prénom :  
 Email : orangeade@bbox.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0664897021