

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix de vente FAI : 2 100 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Détail activité : Bar brasserie restaurant  
 Situation géographique : Face mer, emplacement n°1  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Brasserie restaurant limonade murs et fonds de commerce. Magnifique affaire de bord de r aux agencements et matériels récents. Accessibilité et sécurité aux normes. Ce restaurant dispose de 100 places à l'intérieur et 180 places en terrasse. Congé annuel 2 mois et demi par an. Superbe appartement de fonction 3 chambres. Chiffre d'affaire: 1 300 000 € HT EBER: 280 000 € hors loyer pour financer les murs (72 000 € en charge dans le bilan). Affaire réservée à des professionnels disposant d'un apport minimum de 700 000 €. Prix de vente murs et fonds de commerce: 2 100 000 € FAI. Carat Transactions La Baule 0240 941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces-entreprises-murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :