

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 192 600 €  
 Prix de vente FAI : 192 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

**Description du bien**

Détail activité : Vente Bar Tabac FDJ Presse PMU  
 Situation géographique : Commune très dynamique  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Fermeture annuelle : 1 semaine Février, 15 jours Août, 1 semaine Octobre  
 Conditions d'exploitation : Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi 6h30 14h00 16h00 19h45 Samedi 8h00 12h30 16h45 Dimanche 8h00 à 13h30 16h00 19h45  
 Commentaires du conseiller: VENTE CAUSE SANTE BAR TABAC FDJ PRESSE, commune du vignoble, Coup de coeur Loire. EBER supérieur à 80 K€, 70 K€ de com Brut, 190 K€ de CA. Matériel neuf, Terrasse, journée avec coupure, Logement de fonction Neuf 3 Chambres, garage, jardin, fiche descriptive après engagement de confidentialité;  
 Mandat 10550, prix du fonds de commerce 196200 € FAI CARAT TRANSACTIONS Loire Atlantique 02.40.94.10.10 Consultez nos sites : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :