

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 194 400 €  
 Prix de vente FAI : 194 400 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar Tabac FDJ  
 Situation géographique : Route très passante.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 878 €  
 Personnel : 2 personnes pour exploiter sereinement. Si l'affaire est exploitée en couple, 2 personnes le matin et une seule personne l'après midi.  
 Horaires d'ouverture : Du Lundi au vendredi 6h - 19 h Samedi 9h - 12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche toute la journée  
 Fermeture annuelle : En aout 7h - 13 h. Une semaine entre Noel et 1er de l'an. Ferié et pont.  
 Commentaires du conseiller: Bar tabac loterie 44: Proche du littoral, cette affaire offre une qualité de vie exceptionnelle. Fermeture hebdomadaire samedi après midi et dimanche. Ce bar tabac peut être exploité par un couple, deux personnes présentes le matin et une seule l'après midi. Possibilité d'adjoindre le PMU, la presse ect.  
 . La rentabilité ou l'EBER s'élève à 86 000 € ( avec rémunération des exploitants ). Commissions totales 62 000 €. Prix de vente du fonds de commerce: 194 400 € HAI Carat Transactions St Nazaire - La Baule: 02 40 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Date de fin de bail : 27 €  
 Bénéfice reconstitué : 86 000 €  
 Total des commissions : 62 000 €  
 Commissions tabac : 43 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :