

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
 Prix de vente FAI : 186 536 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 19H30 DIM 7H 13H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 44 - Boulangerie Pâtisserie -Dans grande ville entre Rennes et Nantes - Bel emplacement  
 Pas de concurrence directe - Magasin récent est moderne avec cuisson devant le client -  
 Fermeture 2 jours et demi par semaine - 5 semaines de congés par an - Grands locaux bien  
 équipés Possibilité acheter les murs- 50 Qxt - Prix de vente - 186 536 euros FAI - Aff  
 aire à voir rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 365 000 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 73 191 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :