

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 235 316 €  
Prix de vente FAI : 235 316 €  
Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 6H30 19H DIM 7H 13H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 44 Exceptionnelle- Boulangerie-pâtisserie proche Rennes-Très belle affaire de ville moyen ne-Tout boutique-Très bien équipée-logement deux chambres -cour- garage-Beau laboratoire et fournil-Possibilité achat des murs- chiffre affaire 366000€-Prix de vente -215000 net vendeur -A voir rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 366 000 €  
EBE du bilan : 92 778 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :