

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix de vente FAI : 663 400 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Détail activité : Crêperie pure  
 Situation géographique : Rue piétonne  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui

Commentaires du conseiller: Crêperie pure située dans une cité de bord de mer, proche de la Baule: Incontournable, cette crêperie bénéficie d'un emplacement n°1 et d'une excellente réputation. Le logement est composé de 4 chambres. La crêperie dispose de 100 places dont 60 en terrasse. A ce jour le chiffre d'affaire annuel HT dépasse 520 000 €. Le prix de vente: 663 400 € HAI Carat transactions La Baule 0240941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraire-s-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :