

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 1 251 900 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie Limonade  
 Situation géographique : Centre Ville  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 4 150 €  
 Description des locaux : 17 chambres d'hôtel avec logement de fonction. Salle de restaurant 60 places assises. Salle de bar et brasserie environ 40 places. Parking et garage.  
 Personnel : Le gérant au bar et encaissement La gerante au bar, encaissement et service. 1 cuisinier , 1 second de cuisine 2 serveuses 1 femme de chambre (et plonge)  
 Horaires d'ouverture : 7h-22h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et Dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours l'été et 15 jours en decembre  
 Conditions d'exploitation : Chiffre bar : 58 000 € Chiffre restaurant : 410 000 € Chiffre hôtel: 153 000 €  
 Commentaires du conseiller: Murs et fonds de commerce. Cet Hôtel restaurant, situé en centre ville, a bénéficié d'une rénovation complète (Restaurant et chambres). Très bel établissement . Fermé le week-end pour une meilleure qualité de vie des exploitants et du personnel. Congés annuel 5 semaines. Le chiffre d'affaire 650 000 € HT EBER: 126 545 € Les murs seront autofinancés par le loyer actuel sur 15 ans. Très belle investissement patrimonial. Il est nécessaire de disposer de 300 000 € pour acquérir l'ensemble. Le prix de vente: 1 251 900 € HAI Carat Transactions La Baule 0240941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 663 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 126 545 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10

Mobile :

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes