

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 432 000 €  
 Prix des Murs FAI : 388 800 €  
 Prix de vente FAI : 820 800 €  
 Licence : III  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pizzeria - Restaurant  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Personnel : 1 Pizzolo 1 cuisinier 2 Apprentis 2 serveurs M.Gicquiau polyvalent  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche Lundi soir et mardi soir  
 Fermeture annuelle : 4 semaines

Commentaires du conseiller: Murs et fonds de commerce. A vendre Pizzeria dans une commune importante proche de Nantes. Cette affaire dispose de 80 places à l'intérieur et de 60 places en terrasse. Située sur un axe stratégique, dans un centre commercial, cet emplacement de la commune est incontournable. L'affaire est en parfait état. L'établissement est aux normes, la cuisine dispose d'un matériel récent. Le chiffre d'affaire dépasse 400 000 € HT. Belle rentabilité. Les murs commerciaux seront vendus 12 ans du montant de loyer actuel soit 2500 € ht x 12 années = 36 000 € net vendeur. Prix de vente du fonds de commerce: 432 000 € FAI Prix de vente des murs commerciaux: 388 800 € FAI Carat Transactions Nantes 02 40 94 10 10 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--reprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :