

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 442 800 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Face mer sur le port  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Commentaires du conseiller: Restaurant 44 , secteur proche de la Baule: Ce restaurant est idéalement situé, fort passage et face à la mer. Les équipements, le matériel et les agencements sont récents. Licence 4. La capacité d'accueil est de 50 places en salle et 60 en terrasse. Le chiffre d'affaire dépasse 450 000 € HT . Bail neuf, Loyer: 1700 HT Prix de vente: 442 800 € FAI Reprise possible avant la saison. Carat transactions La Baule: 0240941010 Consultez nos tarifs : <https://www.carat-transactions.com/honoraires-fonds-de-commerces--entreprises--murs-commerciaux.html>

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : [contact@carat-transactions.com](mailto:contact@carat-transactions.com)  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :