

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 823 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : Roulement  
Conditions d'exploitation : Roulement

Commentaires du conseiller: 44 - RESTAURANT PIZZERIA - Cause Santé - très bel Établissement - Affaire de Direction sur axe Passager face au Canal Stationnement en Face - 150 000 Places Assises et 50 en rase , aucun travaux a prévoir - Pas de logement - Affaire en Progression - Depuis janvier fermeture deux soirées par semaines . CA Ttc 1 000 000€ EBE 240 000€ Prix 700 000

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 822 377 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 238 837 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :