

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 891 136 €  
 Prix de vente FAI : 891 136 €  
 Département : Loire-Atlantique

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 863 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
 Fermeture annuelle : 3 Semaines à 4 semaines de fermeture  
 Conditions d'exploitation : 3 Semaines à 4 semaines de fermeture

Commentaires du conseiller: 44 - RESTO BISTROT PIZZERIA Commune agréable - Bonne clientèle - Aucun travaux à prévoir - Bail neuf - Equipe de 10 salariés en place - Parking pour la clientèle - Décor chaleureux et élégant - Four à bois - 100 places assises et sa terrasse de 70 couverts - Fermé le dimanche et 3 à 4 semaines de fermeture annuelle CATTTC 975.000euros EBE 183.000 euros Prix 820.000

### Fiche financière

Date du bilan : 2019-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 869 194 €  
 Date de fin de bail : 2 018 €  
 EBE du bilan : 183 006 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :