

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 782 000 €  
 Prix de vente FAI : 782 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Superbe Emplacement dans une Ville de la LOIRE  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 474 €  
 Description des locaux : Salle bar avec de grandes baies vitrées de 40 places assises + comptoir donnant sur une très belle terrasse privative de 60 places - Coin presse, avec caisse Tabac/Jeux/Presse - Bureau, réserve tabac et réserve boissons en sous sol - Etablissement aux normes, informatisé & sécurisé (coffre fort, portes blindées, alarme & télé-surveillance) - Cour - Parking privatif + parking commun - Appartement F4 (90 m²) refait à neuf à l'étage  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 3 salariés ( 2 à 25h + 1 à 30h)  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO FDJ bénéficiant d'un superbe emplacement, établissement conçu et dans un état quasi neuf, logement de fonction F4, parking privatif - Etablissement aux normes, informatisé et sécurisé - Magnifique affaire, plus de renseignements à l'agence

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 231 792 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :