

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 168 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Loire  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar Snack Jeux  
 Situation géographique : zone touristique très fréquentée  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : commercial  
 Loyer mensuel : 950 €  
 Description des locaux : locaux très bien agencés et refaits à neuf  
 Personnel : 2 salariées à temps partiel  
 Horaires d'ouverture : 7h - 20h  
 Fermeture hebdomadaire : néant  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Conditions d'exploitation : excellentes  
 Commentaires du conseiller: Très belle affaire, possédant une véritable âme. La clientèle très fidèle de tous âges ne vient pas par hasard dans ce bel établissement très renommé. Affaire située dans une zone touristique à fort passage, sur un axe très fréquenté offrant une grande visibilité. Surface de 150 m<sup>2</sup> divisée en trois salles magnifiquement décorées permettant convivialité et complicité. Les locaux ainsi que le matériel sont en excellents état, aucun travaux à prévoir.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 Bénéfice reconstitué : 50 000 €  
 Total des commissions : 10 000 €  
 Commissions jeux: 10 000 €  
 Apport nécessaire : 55 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DB CONSEILS & TRANSMISSION

Email : [berne.didier@wanadoo.fr](mailto:berne.didier@wanadoo.fr)  
 Net Profil SAS N° siret :  
 Email : [contact@net-profil.com](mailto:contact@net-profil.com) Tel : Fax : Code postal : 44338  
 Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Téléphone : 0477289543

Mobile : 0612222946