

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix de vente FAI : 327 704 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Détail activité : Cave à vin  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: ORLEANS, CAVE A VIN développant un chiffre d'affaire de 732000 euros et disposant d'un bâtiment d'une surface de 630m2 sur terrain de 2200m2 avec quai de déchargement pour camion. Loyer 4200 euros TTC/Mois mais possibilité d'acquisition des murs. La rentabilité est de 71000 euros et l'apport nécessaire pour ce type d'acquisition est de 80 000 euros. Très bel affaire qui peut encore progresser notamment sur le marché du professionnel, non exploité à ce jour.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20