

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 422 760 €  
 Prix de vente FAI : 422 760 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : renouvellement  
 Loyer mensuel : 1 633 €  
 Personnel : 1 boulanger 1 pâtissier 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h30-19h30  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie située entre Montargis et Sens. Située dans la rue principale de la ville regroupant tous les commerces de proximité. Marché ; 1 fois par semaine. Laboratoire et fournil de plain pied bien équipés. 40Q X. CA 457 000 euros. Fermée 6 semaines. Logement F4. Faible loyer. Prix de vente HA I: 422 760 euros TTC.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 457 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92