

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 87 680 €  
 Prix de vente FAI : 87 680 €  
 Département : Loiret

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 611 €  
 Personnel : sans  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi après midi - Mercredi matin - Mercredi après midi - Jeudi matin  
 Fermeture annuelle : 5 semaines

Commentaires du conseiller: BELLE AFFAIRE!!! Magnifique boutique de fleurs située dans une ville dynamique. Rue très passante et commerçante. La boutique a une surface commerciale de 35m<sup>2</sup> sup<sup>2</sup>;, un atelier de 12m<sup>2</sup> ouvert sur le magasin ainsi qu'une cave de 20m<sup>2</sup>, id&ea cute;ale pour le stockage. Sa grande vitrine permet une très belle exposition ext&e acute;rieure ainsi qu'une bonne visibilité. La boutique est équipée d 'une chambre froide et de la climatisation. La façade et le store ont ét&eac ute; entièrement refait en 2017. Faible loyer de 600 euros qui comprend égal ement un grand appartement F4 de 80m<sup>2</sup>. Pas de personnel à reprendre. CA 2018: 168 000 euros avec un beau potentiel notamment avec des livraisons et une amplitude hor e d'ouverture plus large. Prix de vente HAI: 87 680 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 168 000 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92