

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 1 760 000 €  
Département : Lot-et-Garonne  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
Situation géographique : Peripherie  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: HÔTEL BUREAU situé sur axe très passant à l'entrée d'une zone commerciale très dynamique avec un taux d'occupation proche de 80 %, aux normes 2011 avec 2 chambres h capées, logement de fonction, possibilité d'agrandissement, bon chiffre d'affaires avec un excellent ebe, vente murs et fonds indissociables

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-14

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Agifom  
Email : paris.alain@wanadoo.fr  
Téléphone : 09 79 52 35 83  
Mobile : 06 14 79 50 54