

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 345 000 €  
 Prix de vente FAI : 345 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR BRASSERIE LICENCE IV  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 1 410 €  
 Description des locaux : Une grande terrasse , deux salles , un bar , une cuisine et une réserve  
 Personnel : 1 cuisinier et 5 saisonniers  
 Horaires d'ouverture : 7H30 - 21H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place

Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Brive et Montauban sur un une ville de plus 10000 habitants. Emplacement N°1 sur site touristique. Bar Brasserie d'une capacité de 60 couverts en salle et 80 places assises en terrasse. Aucun travaux à prévoir pour la reprise. Clientèle touristique en période estivale et clientèle locale. Fort potentiel de développement sur la glace et les horaires d'ouverture . Bail neuf et loyer modéré. Masse salariale réduite . Proche d'un site touristique travaillant à l'année. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 377 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 122 229 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366