

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 585 000 €  
 Prix de vente FAI : 585 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie limonade  
 Situation géographique : Proche Figeac, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Commercial 3-6-9  
 Loyer mensuel : 3 278 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar de 60 places et une terrasse de 85 places assises  
 Personnel : équipe en place  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Figeac, Cahors et Villefranche de Rouergue, Affaire de brasserie situé en hyper centre. Site Touristique. Brasserie d'une capacité de 145 places assises. Très belle terrasse. Clientèle fidélisée et passante. Exploitable immédiatement. Entièrement aux normes. Loyer cohérent avec l'emplacement. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366