

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie
 Prix du Fonds FAI : 530 000 €
 Prix de vente FAI : 530 000 €
 Licence : IV
 Département : Lot
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : bar brasserie
 Situation géographique : proche Rocamadour, Lot
 Superficie des locaux : 350 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail neuf 3-6-9
 Loyer mensuel : 2 500 €
 Description des locaux : 1 Salle de Bar, 1 salle de restaurant, 1 terrasse, 1 cuisine, réserves
 Personnel : 2 personnes à l'année et 5 personnes supplémentaires en saison
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche lundi hors saison, 7/7 en saison
 Fermeture annuelle : fériés et fêtes
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel saisonnier
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors, Rocamadour et Brive. Sur site TOURISTIQUE, Affaire de brasserie bénéficiant d'une Terrasse exceptionnelle de 120 places assises. Exploitable immédiatement. FORTE RENTABILITÉ. Loyer cohérent avec l'outil. CADRE DE VIE PRÉSERVÉ. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 560 000 €
 Bénéfice reconstitué : 127 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366