

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 530 000 €  
 Prix de vente FAI : 530 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie  
 Situation géographique : proche Rocamadour, Lot  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail neuf 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : 1 Salle de Bar, 1 salle de restaurant, 1 terrasse, 1 cuisine, réserves  
 Personnel : 2 personnes à l'année et 5 personnes supplémentaires en saison  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche lundi hors saison, 7/7 en saison  
 Fermeture annuelle : fériés et fêtes  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors, Rocamadour et Brive. Sur site TOURISTIQUE, Affaire de brasserie bénéficiant d'une Terrasse exceptionnelle de 120 places assises. Exploitable immédiatement. FORTE RENTABILITÉ. Loyer cohérent avec l'outil. CADRE DE VIE PRÉSERVÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 560 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 127 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366