

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 270 000 €  
 Prix de vente FAI : 270 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Brasserie  
 Situation géographique : Situé dans le Lot entre Cahors et Brive sur artère principale avec parking d'une ville de plus de 6000 habitants  
 Superficie des locaux : 240 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 FIN 4 FEVRIER 2018  
 Loyer mensuel : 2 090 €  
 Description des locaux : Une salle de bar brasserie , deux terrasses ,un bureau , une cuisine ,une réserve  
 Personnel : 2 serveurs dont un temps plein et un 20H avec un second à temps plein  
 Horaires d'ouverture : 7h-19H30 Du lundi au samedi et service le soir en Juillet et Aout  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé dans le Lot entre Cahors ,Brive et Figeac en centre ville avec un emplacement incontournable avec parking en hyper centre.Clientèle sans histoire fidélisée et passante.Un e grande salle de 100 couverts pour le bar et la brasserie avec deux terrasses de 90 places assises.Outil de travail exploitable sans travaux .Normes DSV avec matériel et mobilier complet.Possibilité de développer les soirs sur la partie brasserie.Loyer raisonnable pour le marché local .Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 318 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 63 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366