

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Restaurant  
 Situation géographique : Près de Cahors , Lot  
 Superficie des locaux : 210 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 692 €  
 Description des locaux : Un bar comptoir ,un restaurant , une terrasse ombragée et une réserve  
 Personnel : Aucun  
 Horaires d'ouverture : 8h-22H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Proche de Cahors , Brive et Figeac sur artère principale à proximité en centre ville. Une salle de restaurant de 60 couverts et une terrasse ombragée de 60 places assises . Le matériel et le mobilier sont fonctionnelles et en état. Outil de travail aux normes.Cli entèle locale et touristique. CA en progression constante. Possibilité d'acquisition des murs. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 149 676 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366