

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 240 000 €  
 Prix de vente FAI : 240 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar Restaurant  
 Situation géographique : Près de Figeac, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : Une salle de bar restaurant , une terrasse ,une cuisine ,une réserve  
 Personnel : 1 commis , une serveuse et deux saisonniers  
 Horaires d'ouverture : 8H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi et mardi soir  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Entre Cahors , Montauban et Figeac sur Canton de plus de 10000 habitants en Emplacement 1 . Bar Restaurant avec 30 places assises en terrasse et une salle de restaurant de 100 c ouverts. Le matériel et l'agencement permettant un démarrage immédiat . Possibilité d 'ouverture de l'hôtel avec un minimum de travaux pour mise aux normes. Acquisition des m rs possible . Etablissement sans Concurrence à proximité . Réel potentiel de développ ement. Dossier complet sur demande et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 300 142 €  
 Bénéfice reconstitué : 94 804 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366