

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 242 000 €  
 Prix de vente FAI : 242 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Hôtel Restaurant  
 Situation géographique : Prés de Rocamadour , Lot  
 Superficie des locaux : 350 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 2 750 €  
 Description des locaux : Un bar comptoir ,un restaurant , une terrasse , un hôtel , une réserve et un appartement  
 Personnel : 1 commis et une serveuse  
 Horaires d'ouverture : 8h-22H00  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Proche de Rocamadour , Saint-Cirq la Popie et Cahors en centre ville proche du marché local en Emplacement N°1. Bar Hôtel-Restaurant avec un bar-comptoir de 30 places assises , un restaurant de 24 couverts et une terrasse couverte de 100 places . 6 chambres d'hôte . Matériel et agencement en bon état. Clientèle locale fidélisée et touristique. Logement de fonction.CA à développer sur la restauration. Location-gérance avec possibilité d'acquisition du fonds de commerce.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366